

Протокол
от 18 марта 2026 г. № 1/26 очередного
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей».

1. Вид Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (далее по тексту – «Ассоциация») – очередное.
2. Инициатор созыва – Правление Ассоциации.
3. Место проведения: г. Рязань, Первомайский проспект, д. 54, конгресс-отель «АМАКС», конференц-зал «Москва».
4. Время начала Общего собрания – 14.00ч.
Время окончания Общего собрания – 16.00ч.
5. Председательствующим Общего собрания Ассоциации является действующий Президент Ассоциации Микитюк Василий Григорович (на основании п. 7.15 Устава Ассоциации СРО «ОРС»).

6. Председательствующий Общего собрания, В.Г. Микитюк:

«Предлагается избрать счетную комиссию в составе трёх человек:

- Андрей Васильевич Солодов – главный инженер ООО Фирма «Газтерм»;
- Владимир Алексеевич Степанов – директор ООО «Фирма «Интерформ»;
- Андрей Викторович Заводин – директор ЗАО «ЭПАРМ».

Комиссия избирается простым голосованием, полным списком.

Обращаю Ваше внимание на то, что в повестке дня нашего собрания имеются вопросы, требующие тайного голосования».

7. Председательствующий Общего собрания, В.Г. Микитюк:

«Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в предлагаемом составе?

Прошу голосовать».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

Счетной комиссии предлагается приступить к работе – избрать председателя и секретаря счетной комиссии.

Выступил член счетной комиссии В.А. Степанов, который огласил протокол № 1 счетной комиссии об избрании председателя и секретаря счетной комиссии.

Председателем счетной комиссии избран - В.А. Степанов.

Секретарем счетной комиссии избран - А.В. Солодов.

«Прошу счетную комиссию посчитать количество членов Ассоциации, присутствующих на очередном Общем собрании».

- 8. Председатель счетной комиссии В.А. Степанов,** который огласил протокол № 2 счетной комиссии и сообщил, что по состоянию на 18.03.2026 г. всего членов Ассоциации 276. Зарегистрировано представителей от 195 организаций членов Ассоциации с правом решающего голоса, в том числе по доверенностям. Полномочия участников очередного Общего собрания членов Ассоциации проверены. Кворум имеется. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины от общего количества членов Ассоциации, а именно 70,7 %, что соответствует требованию Устава Ассоциации.

- 9. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк** предложил избрать секретарем очередного Общего собрания Ассоциации Губареву М.А.

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

10. О регламенте и повестке дня Общего собрания.

Слушали Председательствующего Общего собрания В.Г. Микитюка, который предложил следующий регламент.

«Уважаемые коллеги, для того чтобы наше собрание прошло организованно, прошу все вопросы и предложения подавать секретарю в письменном виде и установить следующий регламент:

- выступления по основным вопросам – не более 3-х минут;
- выступления в прениях – не более 3-х минут.

Есть ли другие предложения?

Нет.

Принимается».

Далее Председательствующий сообщил, что решением Правления Ассоциации согласован проект повестки Общего собрания Ассоциации, состоящий из 7 вопросов. Уведомление членов Ассоциации о дате, времени, месте проведения и вопросах, включенных в повестку, произведено. Предложил рассмотреть и утвердить повестку очередного Общего собрания. Для зачитания повестки дня собрания Председательствующий предоставил слово исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

11. Исполнительный директор А.М. Торопцев: «Уважаемые коллеги, представляю Вам повестку сегодняшнего Общего собрания:

1. Отчёт исполнительной дирекции Ассоциации СРО «ОРС» за 2025 г. и утверждение исполнительной сметы за 2025 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2025 г. и результатов аудита.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.
4. Установление размеров, порядка оплаты членских взносов на 2026 г.
5. Рассмотрение и утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2026 г.
6. Выборы Президента – Председателя Правления Ассоциации СРО «ОРС».
7. Рассмотрение вопроса о приведении в соответствие сведений о видах экономической деятельности Ассоциации СРО «ОРС».

12. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:

«Кто за утверждение предложенной повестки? Прошу голосовать:

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято».

13. По вопросам № 1 и № 2 повестки дня Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк предоставил слово исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

14. Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцев: **По вопросу № 1**

14.1. «Уважаемые коллеги, в течение 2025 г. исполнительной дирекцией проводилась плановая работа по принятию в Ассоциацию новых членов, по проверке действующих организаций на соответствие условиям членства в СРО.

Всего за 2025 г. в Ассоциацию принято 23 новых членов. В то же время из

Ассоциации за 2025 г. исключено 25 организаций, в том числе на основании заявлений о добровольном выходе 15.

Проведены плановые проверки 257 организаций.

По результатам проверок были приняты следующие меры воздействия:

- вынесено предупреждений 17;
- приостановлено право выполнения работ 16.

Внеплановых проверок не было.

Внутренних конфликтов между организациями – членами Ассоциации не зарегистрировано.

Далее, об основных показателях сметы за 2025 г. Доходная часть выполнена на 99,5 %.

Расходная часть исполнена с экономией по всем статьям. Недоисполненные средства по смете 2025 г. переходят, как входящий остаток на 2026 г. и включены в плановую смету.

Показатели исполнительной сметы за 2025 г. представлены в Приложение № 1.

«Есть ли вопросы?»

Если нет, прошу голосовать, кто за то, чтобы утвердить отчет и исполнительную смету за 2025 г.?

Прошу голосовать».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По вопросу № 2

14.2. Далее утверждение годовой бухгалтерской отчетности и результатов её аудита.

Ассоциация СРО «ОРС» составляет и сдает годовую бухгалтерскую отчетность в полном объеме. Это Бухгалтерский баланс, Отчет о целевом использовании денежных средств, Отчет о финансовых результатах, Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств. Данная отчетность проверена Ревизионной комиссией. В соответствии с законодательством в феврале месяце текущего года проведена аудиторская проверка фирмой ООО Консалтинговая компания «Агара». В результате проверки замечаний и нарушений не выявлено. Текст аудиторского заключения у меня. Есть необходимость зачитания? Нет.

Заключение по результатам аудиторской проверки представлено на сайте Ассоциации.

«Прошу голосовать, кто за утверждение бухгалтерской отчетности и результатов её аудита».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

15. По Вопросу № 3 повестки Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк

предоставил слово исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву.

16. Исполнительный директор А.М Торопцев:

«В период с 30 декабря 2025 г. по 13 февраля 2026 г. ревизионная комиссия осуществила комплексную плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОРС» за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. Для проверки были представлены все финансово-хозяйственные документы Ассоциации СРО «ОРС».

30 декабря 2025 г. ревизионной комиссией проведена ревизия кассы. С 09 февраля 2026 г. по 10 февраля 2026 г. проведена ревизия уплаты членских взносов. По результатам ревизии кассы нарушений не выявлено. В ходе ревизии уплаты членских взносов выявлены организации, не оплатившие членские взносы за 2025 г».

А.М. Торопцев зачитывает заключение Ревизионной комиссии, в констатирующей части которой отмечено, что в ходе проверки нарушений законодательства обнаружено не было. Нарушений в действиях Правления Ассоциации СРО «ОРС» и Исполнительной дирекции Ассоциации СРО «ОРС» не выявлено.

17. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:

«Кто за то, чтобы утвердить отчет Ревизионной комиссии?

Прошу голосовать».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

18. По вопросу № 4 Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк слово предоставил исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А. М. Торопцеву.

19. Исполнительный директор А.М. Торопцев:

«Уважаемые коллеги. Ассоциация СРО «ОРС» держала размер ежегодных членских взносов на самом низком уровне среди СРО строителей в ЦФО – 88 тыс. руб.

В течение 2025 года на 20 % повысилась арендная плата за помещение, в котором мы располагаемся. Также платежи за все нематериальные услуги повысились от 10 до 14 %. Плата за информационно-технологические услуги повысилась на 32 %.

В связи с этим мы вынуждены повысить ежегодный членский взнос до 96 тыс. рублей в год, что составляет 10 %.

В связи с изложенным, предлагается:

Установить ежегодный членский взнос с 01 апреля 2026 г. в размере 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей и порядок уплаты четырьмя частями, с разбивкой по кварталам, 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей. Срок уплаты – не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала (не позднее 20-х чисел января, апреля, июля, октября). Вновь вступающие организации начинают оплату ежегодного членского взноса, с квартала в котором вступают».

20. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:

«Кто за то, чтобы утвердить размер ежегодного членского взноса и порядок его уплаты?

Прошу голосовать».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

21. По вопросу № 5 Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк слово предоставил исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву.

22. А.М. Торопцев доложил – «Уважаемые коллеги, Общему собранию необходимо рассмотреть и утвердить Плановую смету доходов и расходов Ассоциации СРО «ОРС» на 2026 г. Смета составлена исходя из плановой численности Ассоциации – 270, с учетом дополнительных расходов, которые должна нести организация в связи с уменьшением реальной численности членов Ассоциации и повышению цен».

Далее А.М Торопцев представил основные параметры плановой сметы доходов и расходов на 2026 г. (см. Приложение № 2).

Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:

«Кто за то, чтобы утвердить Плановую смету доходов и расходов Ассоциации СРО

«ОРС» на 2026 г.?

Прошу голосовать».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

23. **По вопросу № 6 Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк** предоставил слово Исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву.

24. **Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцев:**

«В марте 2026 г. заканчивается срок полномочий Президента Ассоциации СРО «ОРС» В.Г. Микитюка. На заседании Правления Ассоциации СРО «ОРС» 03 марта 2026 г., (Протокол № 512) принято решение рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации СРО «ОРС» кандидатуру В.Г. Микитюка Президентом – Председателем Правления Ассоциации СРО «ОРС». Голосование тайное».

25. **Председатель счетной комиссии В.А. Степанов** – «Уважаемые коллеги, Вам розданы бюллетени для голосования по вышеобозначенному вопросу. Вы можете выразить своё мнение, поставив знак «V» в любой из граф, либо вписать фамилию своего кандидата в свободную строку».

26. **Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк** – «Объявляю перерыв на 10 минут для проведения тайного голосования».

После проведения тайного голосования.

27. **Председатель счетной комиссии В.А. Степанов** зачитал Протокол № 3 заседания счетной комиссии о результатах голосования по выборам Президента – Председателя Правления Ассоциации СРО «ОРС» и сообщил, что всего было роздано 195 бюллетеней. При вскрытии урны для голосования обнаружено 195 бюллетеней. Из них признано недействительными нет.

В результате тайного голосования голоса распределились следующим образом:

№ п.п.	Ф.И.О.	За	Против	Воздержались
1.	Микитюк Василий Григорович	192	1	2
-	-	-	-	-

В свободной строке предложений по другим кандидатам не было.

Таким образом Президентом – Председателем Правления Ассоциации СРО «ОРС» избран Микитюк Василий Григорович, срок полномочий – 4 года.

28. **Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк** – «Кто за то, чтобы утвердить Протокол № 3 счетной комиссии». Прошу голосовать».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

29. **По вопросу № 7 Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк** слово предоставил исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву.

30. **А.М. Торопцев доложил** – «Уважаемые коллеги, для приведения в соответствие сведений Ассоциации СРО «ОРС» о видах экономической деятельности по

Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности предлагаю:

1. установить основным видом экономической деятельности: ОКВЭД 94.12 – деятельность профессиональных членских организаций, ранее был внесен в сведения как дополнительный вид деятельности;
2. установить дополнительным видом экономической деятельности: ОКВЭД 70.22 – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, ранее был внесен в сведения как основной вид деятельности.

31. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:

«Кто за то, чтобы утвердить виды экономической деятельности?

Прошу голосовать».

Голосовали: за 195, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

32. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк «Уважаемые коллеги, благодарю за плодотворную работу, Общее собрание Ассоциации СРО «ОРС» объявляется закрытым».

Председательствующий
Общего собрания

Секретарь
Общего собрания



В.Г. Микитюк

М.А. Губарева