

**Протокол
от 02 августа 2023 г. № 2/23 внеочередного
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей».**

1. Вид Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (далее по тексту – «Ассоциация») – внеочередное.
2. Инициатор созыва – Правление Ассоциации.
3. Место проведения: г. Рязань, проезд Яблочкова, д. 5Е, конгресс-отель «Форум» - зал «Соборный».
4. Время начала Общего собрания – 13.30 ч.
Время окончания Общего собрания – 15.30 ч.
5. Председательствующим Общего собрания Ассоциации является действующий Президент Ассоциации Микитюк Василий Григорович (на основании п. 7.15 Устава Ассоциации СРО «ОРС»).
6. **Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:**
«Предлагается избрать счетную комиссию в составе двух человек:
 - Дмитрий Анатольевич Морозов – главный инженер ООО «Строительный Эксплуатационный Комплекс»;
 - Владимир Алексеевич Степанов – директор ООО «Фирма «Интерформ».Комиссия избирается простым голосованием, полным списком.
7. **Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:**
«Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в предлагаемом составе?
Прошу голосовать».
«За» единогласно, решение о составе счетной комиссии принято.
Счетной комиссии предлагается приступить к работе – избрать председателя и секретаря счетной комиссии».
Выступил член счетной комиссии В.А. Степанов, который огласил протокол № 1 счетной комиссии об избрании председателя и секретаря счетной комиссии.
Председателем счетной комиссии избран - В.А. Степанов.
Секретарем счетной комиссии избран - Д.А. Морозов.
«Прошу счетную комиссию подсчитать количество членов Ассоциации, присутствующих на внеочередном Общем собрании».
8. **Председатель счетной комиссии В.А. Степанов огласил протокол № 2 счетной комиссии** и сообщил, что по состоянию на 02.08.2023 г. всего членов Ассоциации 292; зарегистрировано представителей от 192 организаций членов Ассоциации с правом решающего голоса, в том числе представителей с доверенностями.
Полномочия участников внеочередного Общего собрания членов Ассоциации проверены.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины от общего количества членов Ассоциации, а именно 66 %, что соответствует требованию Устава Ассоциации.
9. **Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк** предложил избрать секретарем внеочередного Общего собрания Ассоциации Губареву М.А.
Голосовали: за 191; против нет; воздержались 1.
Решение принято.

10. О регламенте и повестке дня Общего собрания.

Слушали Председательствующего Общего собрания В.Г. Микитюка, который предложил следующий регламент.

«Уважаемые коллеги, для того чтобы наше собрание прошло организованно, прошу все вопросы и предложения подавать секретарю в письменном виде и установить следующий регламент:

- выступления по основным вопросам – не более 3-х минут;
- выступления в прениях - не более 3-х минут.

Есть ли другие предложения? Нет. Принимается».

Далее Председательствующий сообщил, что решением Правления Ассоциации согласован проект повестки внеочередного Общего собрания Ассоциации, состоящий из 4 вопросов. Уведомление членов Ассоциации о дате, времени, месте проведения и вопросах, включенных в повестку, произведено. Предложил рассмотреть и утвердить повестку внеочередного Общего собрания. Для зачитания повестки дня собрания Председательствующий предоставил слово исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

11. Исполнительный директор А.М. Торопцев: «Уважаемые коллеги, представляю Вам повестку сегодняшнего Общего собрания:

1. Об утверждении решения Правления от 21.10.2019 г. (Протокол № 286), а именно о размещении средств компенсационных фондов в АО «Альфа-Банк».
2. Об утверждении «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОРС» в новой редакции.
3. О выполнении предписания Приокского Управления Ростехнадзора от 26.05.2023 г. № 51-10/12-СРО-2023 в части устранения нарушений о размещении средств ИП Столярова О.Н. (ИНН 622700860967).
4. Об обеспечении законодательного статуса средств, поступивших от организаций в 2009 г.:
 1. ИП Филатов В.В. (ИНН 623302386450) в размере 300 тыс. руб.;
 2. ООО «Декор» (ИНН 6204004533) в размере 300 тыс. руб.;
 3. ООО «Сад» (ИНН 6222003148) в размере 300 тыс. руб.;
 4. ООО «НПФ «Специальные промышленные технологии» (ИНН 6229036953) в размере 300 тыс. руб.

Кто за предложенную повестку, прошу голосовать.

Голосовали: за 191; против нет; воздержались 1.

Решение принято.

12. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:

Слово по озвученным четырем вопросам предоставляется исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

13. Исполнительный директор А.М. Торопцев:

13.1. По первому вопросу:

21 октября 2019 г. Правлением Ассоциации (Протокол № 289) было принято решение о размещении компенсационных фондов Ассоциации в АО «Альфа-Банк». Предлагается утвердить решение Правления (Протокол № 289 от 21.10. 2019 г.) о размещении средств компенсационных фондов в АО «Альфа-Банк».

Голосовали: за 191; против нет; воздержались 1.

Решение принято.

13.2. По второму вопросу:

«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОРС» было принято на Общем собрании 01 ноября 2022 г. (Протокол № 2/22).

По состоянию на 02.08.2023 г. законодательство изменилось. Нам необходимо:

13.2.1. Исключить из «Положения» п. 3.10, а именно:

«3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.».

13.2.2. Раздел 4 дополнить пунктом 4.2 следующим содержанием:

«4.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступает в силу 01.09.2023 г.).».

13.2.3. Подпункт 5.1.4 изложить в следующей редакции:

«5.1.4. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебных издержек), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступает в силу 01.09.2023 г.).».

Нумерацию подпунктов п. 5.1. соответственно изменить.

13.2.4. Подпункт 5.2.2 изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.4. настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (вступает в силу 01.09.2023 г.).».

Нумерацию подпунктов п. 5.2. соответственно изменить.

13.2.5. Пункт 8.2 в изложить в следующей редакции:

«8.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступает в силу 01.09.2023 г.).».

Нумерацию раздела 8 соответственно изменить.

Кто за то, чтобы принять «Положение» в новой редакции, прошу голосовать.

Голосовали: за 191; против нет; воздержались 1.

Решение принято.

13.3. По третьему вопросу:

В соответствии с пунктами 2 и 10 предписания от 26.05.2023 г.

№ 51-10/12-сро-2023, выданного Приокским управлением Ростехнадзора, по итогам проведенной проверки в отношении Ассоциации выявлены нарушения о размещении средств ИП Столяров О.Н. (ИНН 622700860967) в сумме 300 000 руб. в компенсационном фонде возмещения вреда, а не в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, чем нарушены требования части 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) и подпункта 2 пункта 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части отражения информации в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. ИП Столяров О.Н. добровольно прекратил членство в Ассоциации 19.12.2016 г., правом на возврат в рамках исполнения части 14 статьи 3.3 Федерального закона не воспользовался и прекратил деятельность как индивидуальный предприниматель 07.05.2018 г.

Предлагается отразить в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах перевод средств из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении ИП Столяров О.Н. (ИНН 622700860967) и перечислить 300 000 (триста тысяч) руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОРС» согласно части 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ с назначением платежа на основании предписания Приокского управления Ростехнадзора от 26.05.2023 № 51-10/12-сро-2023.

Кто за то, чтобы принять предложенное решение, прошу голосовать.

Голосовали: за 191; против нет; воздержались 1.

Решение принято.

13.4. По четвертому вопросу:

В данный момент на счете обеспечения договорных обязательств Ассоциации имеются денежные средства в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб., поступившие от организаций в 2009 году:

1. ИП «Филатов В.В.» (ИНН 623302386450) в размере 300 000 (триста тысяч) руб.;
2. ООО «Декор» (ИНН 6204004533) в размере 300 000 (триста тысяч) руб.;
3. ООО «САД» (ИНН 6222003148) в размере 300 000 (триста тысяч) руб.;
4. ООО «НПФ «Специальные промышленные технологии» (ИНН 6229036953) в размере 300 000 (триста тысяч) руб.

на формирование компенсационного фонда для получения статуса саморегулируемой организации, в рамках исполнения 315-ФЗ от 01.12.2007 г.

Предлагаем вышеперечисленные денежные средства в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб. считать средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОРС».

Кто за то, чтобы принять предложенное решение, прошу голосовать.

Голосовали: за 191; против нет; воздержались 1.

Решение принято.

- 14. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк** «Уважаемые коллеги, благодарю за плодотворную работу, внеочередное Общее собрание Ассоциации СРО «ОРС» объявляется закрытым».

Председательствующий
Общего собрания

Секретарь
Общего собрания



В.Г. Микитюк

М.А. Губарева